

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Subingresso della società "RAGEST S.r.l.s.", nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo categoria 4 stelle denominata "Il Principe", sita nel Comune di Milazzo (ME), Via Lungomare Garibaldi n. 243 ed adeguamento al D.M. n.236 del 14/06/1989.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta N. 1460 del 21.12.2017

DETERMINAZIONE N. 1379

del 28.12.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, che la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle province Regionali;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Determina Dirigenziale n.229 del 27/12/2012 con la quale la struttura ricettiva de quo è stata classificata per il quinquennio 2012/2016 nella tipologia Albergo. categoria 4 stelle, con una ricettività di 26 camere, di cui n.4 singole, n.16 doppie, 1 suite a tre posti letto e 5 suite a 4 posti letto tutte con servizi privati per complessivi n. 59 posti letto;

VISTA la S.C.I.A. del 25/08/2017 inviata dal Comune di Milazzo con nota introitata dal ns. Ente al prot. 35493/17 del 12/10/2017, con la quale il Sig. Ragusi Giuseppe nato a Milazzo (ME) il 14/08/1951 ed ivi residente in Via F. Crispi n.91 C.F. RGSPP51M14F206N, comunica quale amministratore e legale rappresentante della società "RAGEST S.r.l.s.", Partita IVA n.03437810835 con sede legale in Milazzo -Via Lungomare Garibaldi n.243, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.237044, il subingresso nella gestione dell'attività ricettiva tipologia Albergo denominata "Il Principe", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Lungomare Garibaldi n.243, con una ricettività di n.26 camere, di cui n.4 singole e n.16 doppie, una suite a tre posti letto e 5 suite a 4 posti letto tutte con servizi privati per complessivi n. 59 posti letto;

VISTA la visura camerale rilasciata dalla CCIAA di Messina il 28/11/2017 dalla quale si evince che il legale rappresentante della "RAGEST S.r.l.s.", con sede legale in Milazzo -Via Lungomare Garibaldi n.243, è il Sig. Ragusi Giuseppe nato a Milazzo (ME) il 14/08/1951 ed ivi residente in Via F. Crispi n.91 C.F. RGSPP51M14F206N;

VISTO il contratto di affitto del ramo di azienda del 16/01/2017 rep. n. 75128 racc. n.12930 stipulato in Milazzo presso lo studio del dott. Giuseppe Amato, notaio in Patti, regolarmente registrato in data 13/02/2017 prot. n. ME-2017-3730, in forza del quale la Fa.s.a.l s.a.s.di Salamone Salvatore & C., con risoluzione anticipata del contratto di affitto di ramo azienda stipulato con la "Flamjr S.r.l.", cede in affitto per anni 9 rinnovabili alla "RAGEST S.r.l.s.", il ramo d'azienda relativo alla gestione della struttura in argomento;

VISTO il verbale di sopralluogo del 19/09/2017, effettuato dal funzionario di questo Ufficio Strutture Ricettive Sig. Repici Pietro e dal Sig. Pasqua Giacomo, nel quale si rileva l'acquisizione di atti utili ai fini della classifica della struttura de quo nonché la realizzazione di n. 2 camere per diversamente abili quale adeguamento alla vigente normativa D.M. n.236 del 14/06/1989, in presenza di una ricettività di n.26 camere;

VISTA l'autocertificazione del Sig. Ragusi Giuseppe con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

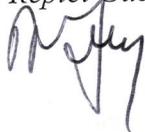
PROPONE

Per quanto in premessa,

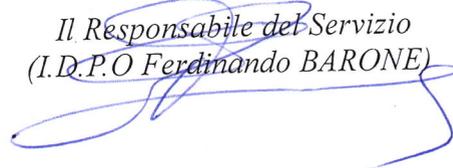
1. **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Il Principe" categoria 4 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Lungomare Garibaldi n.243, con una capacità ricettiva di n.26 camere, 2 delle quali adeguate per diversamente abili, pertanto n.4 singole e n.16 doppie, una suite a tre posti letto e 5 suite a 4 posti letto tutte con servizi privati per complessivi n. 59 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** del subingresso della società "RAGEST S.r.l.s.", Partita IVA n.03437810835 con sede legale in Milazzo - Via Lungomare Garibaldi n.243, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.237044, legalmente rappresentata dal Sig. Ragusi Giuseppe nato a Milazzo(ME) il 14/08/1951 ed ivi residente in Via F. Crispi n.91 C.F. RGSPP51M14F206N, nella gestione della struttura ricettiva di che trattasi;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

*Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. Pietro Repici Guerrera)*



*Il Responsabile del Servizio
(I.D.P.O. Ferdinando BARONE)*



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti in materia;

DETERMINA

1. **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Il Principe" categoria 4 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Lungomare Garibaldi n.243, con una capacità ricettiva di n.26 camere, 2 delle quali adeguate per diversamente abili, pertanto n.4 singole e n.16 doppie, una suite a tre posti letto e 5 suite a 4 posti letto tutte con servizi privati per complessivi n. 59 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** del subingresso della società "RAGEST S.r.l.s.", Partita IVA n.03437810835 con sede legale in Milazzo - Via Lungomare Garibaldi n.243, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.237044, legalmente rappresentata dal Sig. Ragusi Giuseppe nato a Milazzo(ME) il 14/08/1951 ed ivi residente in Via F. Crispi n.91 C.F. RGSPPP51M14F206N, nella gestione della struttura ricettiva di che trattasi;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)



li 20.12.17

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 20.12.17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 22/12/2017 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Massimo Ranieri